



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 14 اغسطس 2024

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة دار الثريا العقارية

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق الموافق 14 اغسطس 2024 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، وذلك على النحو المبين في نموذج الافصاح المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الادارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www.daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامّة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

14 أغسطس 2024	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 14 أغسطس 2024 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثاني لعام 2024 والمنتهي في 30 يونيو 2024.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



محرر

1

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
45.2	177,386	257,609	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
45.2	1.211	1.758	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(68.7)	3,990,500	1,250,770	الموجودات المتداولة Current Assets
1.1	21,009,500	21,238,370	إجمالي الموجودات Total Assets
(4.7)	3,538,817	3,370,775	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.8)	3,564,021	3,394,281	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.3	17,445,479	17,844,089	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
39.2	288,599	401,634	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
45.5	183,652	267,174	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
(50.9)	175,658	86,242	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(50.9)	1.199	0.589	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(29.4)	233,071	164,435	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(51.1)	181,873	88,938	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in: Net rental income, Changes in fair value of financial assets at FVTPL, Cash Dividends.	- زيادة في: صافي إيرادات الإيجارات، التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إيرادات توزيعات أرباح.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	N/A لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	19,103	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)


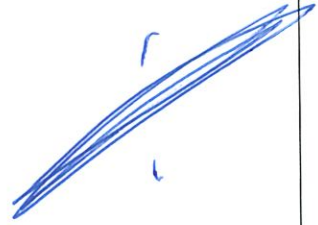
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد - N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد - N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد - N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد - N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends		
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend		
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends		
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A- لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		مدير الإدارة المالية	حازم محمود حسن

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عاملة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
11 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشأن إليهما مجتمعين "بالمجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2024، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة تؤول إليها ملكية أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية 1,575,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (31 ديسمبر 2023: 1,575,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 1,603,000 دينار كويتي) من خلال عقد إئتمان مع أحد الأطراف ذات الصلة لصالح إحدى الشركات التابعة. إن رأينا لا يتضمن تحفظ بشأن هذا الأمر.

أمر آخر

لقد تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 من قبل مكتب تدقيق آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظ حول البيانات المالية المجمعة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في 28 مارس 2024 و 9 أغسطس 2023، على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص رقم 172 فئة (أ)
BDO النصف وشركاه

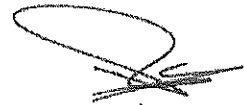
الكويت في: 14 أغسطس 2024.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
17,019,000	16,994,000	19,987,600	4	موجودات غير متداولة عقارات استثمارية
105,411	58,931	38,189	5	موجودات متداولة مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
868,360	752,389	867,819	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أرصدة لدى البنوك ونقد
121,729	142,007	344,762		
1,095,500	953,327	1,250,770		
2,895,000	2,978,000	-	4	عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع
21,009,500	20,925,327	21,238,370		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000	7	رأس المال
959,442	992,400	992,400		احتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		احتياطي اختياري
969,192	1,077,235	1,334,844		أرباح مرحلة
17,445,479	17,586,480	17,844,089		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
25,204	23,720	23,506		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
3,424,241	3,192,781	3,259,056	8	مستحق إلى أطراف ذات صلة
114,576	122,346	111,719		مطلوبات أخرى
3,538,817	3,315,127	3,370,775		
3,564,021	3,338,847	3,394,281		إجمالي المطلوبات
21,009,500	20,925,327	21,238,370		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الممجة.



أحمد عبد الرزاق الجهر
نائب رئيس مجلس الإدارة

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024	2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
226,444	250,763	119,017	130,945	9	صافي إيرادات الإيجارات التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
23,207	115,430	79,064	4,887		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
747	-	747	-		إيرادات توزيعات أرباح
18,080	23,855	18,080	23,855		إيرادات خدمات استشارات
12,775	-	12,775	-		رد مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
-	428	-	428		مجمّل الربح
281,253	390,476	229,683	160,115		
(75,220)	(93,731)	(36,274)	(56,506)		المصروفات والأعباء الأخرى
(22,381)	(29,571)	(11,536)	(14,671)	8	مصروفات عمومية وإدارية
(97,601)	(123,302)	(47,810)	(71,177)		تكاليف تمويل
183,652	267,174	181,873	88,938		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريرية دعم العمالة الوطنية، والزكاة
(1,653)	(2,405)	(1,637)	(801)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,613)	(6,674)	(4,578)	(2,182)		ضريرية دعم العمالة الوطنية
-	(486)	-	287		الزكاة
177,386	257,609	175,658	86,242		إجمالي الدخل الشامل للفترة
1,211	1,758	1,199	0,589	10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
183,652	267,174	8
(23,207)	(115,430)	
(747)	-	
(18,080)	(23,855)	
-	(428)	
3,872	2,786	
22,381	29,571	
167,871	159,818	
(19,192)	21,170	
(32,929)	157,666	
4,758	6,035	4
120,508	344,689	
(3,000)	(3,000)	
(8,463)	(7,339)	
(6,012)	(6,768)	
(5,235)	(12,120)	
97,798	315,462	
-	(15,600)	
18,080	23,855	
18,080	8,255	
(71,400)	(61,200)	
(43,860)	(59,762)	
(115,260)	(120,962)	
618	202,755	
121,111	142,007	
121,729	344,762	

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.